Rakennusurakoiden julkinen hankinta – erityiskysymyksiä

Ohjelma

8.30-9.00 **Aamukahvi ja ilmoittautuminen**

9.00-12.00 **Avaus ja tavoitteet**

Miten rakennusurakka määritellään hankintalaissa?

Aina ei ole selvää, onko kyseessä rakennusurakka, tavara- tai palveluhankinta. Millaisia ohjeita hankinnan lajin määrittämiseen löytyy hankintalaista ja oikeuskäytännöstä? Miten hankintayksikön tulisi näissä tilanteissa toimia? Mitä seuraa, jos hankinnan laji on ilmoitettu väärin?

- Voiko kiinteän omaisuuden hankkiminen vuokraamalla olla rakennusurakka?

Kynnysarvon laskeminen rakennusurakoissa

Otetaanko kynnysarvoa laskettaessa huomioon myös urakkaan liittyvät tavarahankinnat tai suunnittelupalvelut? Miten urakkamuodon valinta vaikuttaa kynnysarvon laskemiseen? Entä miten urakan jakaminen osiin vaikuttaa kynnysarvon laskemiseen ja miten kokonaisuus pitäisi kilpailuttaa?

Tarjoajan soveltuvuusvaatimukset ja miten ne kannattaa asettaa?

Tarjoajien soveltuvuuteen liittyviä oikeusohjeita

- Miten hyödynnän RALA – pätevyystodistuksia ym. selvityksiä?
- Voiko soveltuvuusvaatimusten osalta vedota alihankkijan voimavaroihin?
- Harkinnanvaraisten poissulkuperusteiden soveltaminen (esim. vakava virhe ammattitoiminnassa ja esteellisyys)
- Urakkakohteeseen tutustuminen ja infotilaisuuksiin osallistuminen- voiko vaatia?

Referenssit liittyvät kaksivaiheisuuden periaatteen mukaisesti lähtökohtaisesti tarjoajan soveltuvuuteen, mutta niitä voidaan tietyissä tilanteissa käyttää myös tarjousten vertailussa. Miten referensseihin liittyvät vaatimukset kannattaa rakennusurakoissa asettaa?

- Hankintaa vastaava referenssi
- Referenssien vertailu

12.00-13.00 **Lounas**

13.00-16.00 **Tarjousten tarkastaminen ja vertailu**

- Alihintaiset tarjoukset – miten niitä pitäisi käsitellä?
- Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen ennen tarjousten vertailua

Urakkaneuvottelut (tarjouksen selonottoneuvottelut) – tarjousten täsmentäminen, tinkiminen

Voiko parhaan tarjouksen tehneen kanssa neuvotella? Mitä jos selonottoneuvotteluissa käy ilmi, että tarjouksessa on jotain täsmennettävää? Mitä jos kaikki tarjoukset ovat liian kalliita tai kaikissa tarjouksissa on jotain puutteita?

- Tarjousten täsmentäminen ja lisätietopyynnöt/lisäkirjeet
- Tarjouspyynnön täsmentäminen
- Tinkiminen
- Hankinnan keskeyttäminen

Milloin hankintasopimuksen voi tehdä?

Urakalla on kiire, mutta hankinnasta on valitettu markkinaoikeuteen. Mitä pitäisi tehdä ja miten kannattaisi edetä?

Yhteenveto, tilaisuuden päättäminen

© PTCServices Oy